

# Öffentliches Bieterverfahren

## Exposé

### Bauplatz an der Henri-Dunant-Straße

Die Stadt Oerlinghausen bietet nachfolgendes Grundstück provisionsfrei an:

Grundstück in Oerlinghausen-Süd - im beigefügten Lageplan schraffiert markiert

Gemarkung	Oerlinghausen
Flur	10
Flurstück	787 teilweise
Fläche	ca. 2.500 qm – noch zu vermessen

Das zum Verkauf stehende Grundstück ist frei zugänglich und kann jederzeit selbstständig besichtigt werden.

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 250,00 €/m<sup>2</sup>.

Mindestgebot: 500.000,00 €

Letztmögliche Gebotsabgabe: 15.01.2023

Bisherige Nutzung der Fläche als Spiel-/Bolzplatz – als solche auch im B-Plan 01-03.4 „Oerlinghausen-Süd“ ausgewiesen. Zur baulichen Nutzung mit dem Ziel Wohnen ist der vorgenannte Bebauungsplan anzupassen. Die Fläche ist teilerschlossen, Kanalerschließungsbeiträge sind bei einer Bebauung noch zu zahlen.

Mit der Beplanung des Grundstücks gilt es eine „städtebauliche Brücke“ zwischen den 5 bis 6 geschossigen Mehrfamilienhäusern (MFH) im Norden zu den 2 bis 3 geschossigen MFH im Süden und Osten des Plangrundstücks zu schlagen. Eine künftige Bebauung sollte hier in Gebäudehöhe und Baumasse zwischen den umgebenden Gebäuden vermitteln und als Bindeglied wirken. Entsprechend ist die Planung mit einem maximal 4-geschossigen Gebäude ggfs. mit einem gestalterisch abgesetzten 5. Geschoss einzuhalten. Eine nicht übermäßige Anzahl an Wohneinheiten verringert zudem die planerische Herausforderung, notwendige Stellplätze auf dem Plangrundstück durch eine Tiefgarage umzusetzen. Die Erschließung erfolgt über die Henri-Dunant-Straße und ist aufgrund der angrenzenden Wohnbebauung innerhalb des reinen Wohngebietes geschickt zu planen.

Die Lage des Grundstücks und das umgebende Angebot ist beachtlich. Neben sehr guter Nahversorgung und der guten Verkehrsanbindung sind der Neubau der Grundschule-Süd und zwei Kindergärten unweit des Plangebietes und die räumliche Nähe zum Naturschutzgroßprojekt und dem vor der Haustür liegenden Zugang zur Naturlandschaft Wistinghauser-Senne hervorzuheben.

**Nutzen Sie die Möglichkeit, uns Ihre Vorstellung der baulichen Nutzung darzulegen und ein Kaufangebot abzugeben.**

Kontaktdaten:

Ihre Ansprechpartner sind

Für allgemeine Fragen zum Grundstück und Verfahren:

Stephan Gatz - Fachbereich 2.1 - Rathausstraße 11, 33813 Oerlinghausen

Telefon 0 52 02 4 93 900 - Telefax 0 52 02 4 93 93

E-Mail: [S.Gatz@oerlinghausen.de](mailto:S.Gatz@oerlinghausen.de)

Für Fragen zur Planung:

Oliver Großpietsch - Fachbereich 4.2 - Rathausplatz 1, 33813 Oerlinghausen

Telefon 05202 4 93 50 - Telefax 05202 4 93 93

E-Mail [O.Grosspietsch@oerlinghausen.de](mailto:O.Grosspietsch@oerlinghausen.de)

Marc Plaßmann - Fachbereich 4.2 - Rathausplatz 1, 33813 Oerlinghausen

Telefon 05202 4 93 51 - Telefax 05202 4 93 93

E-Mail [M.Plassmann@oerlinghausen.de](mailto:M.Plassmann@oerlinghausen.de)



