

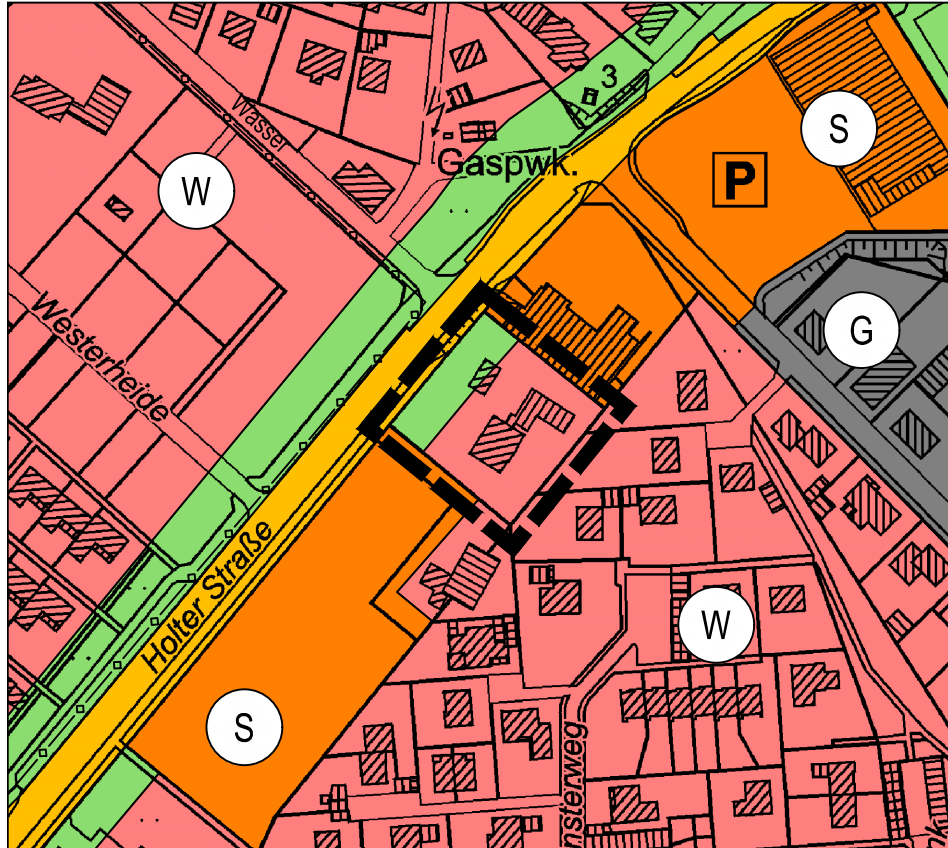
# Flächennutzungsplan der Stadt Oerlinghausen

# 29. Änderung

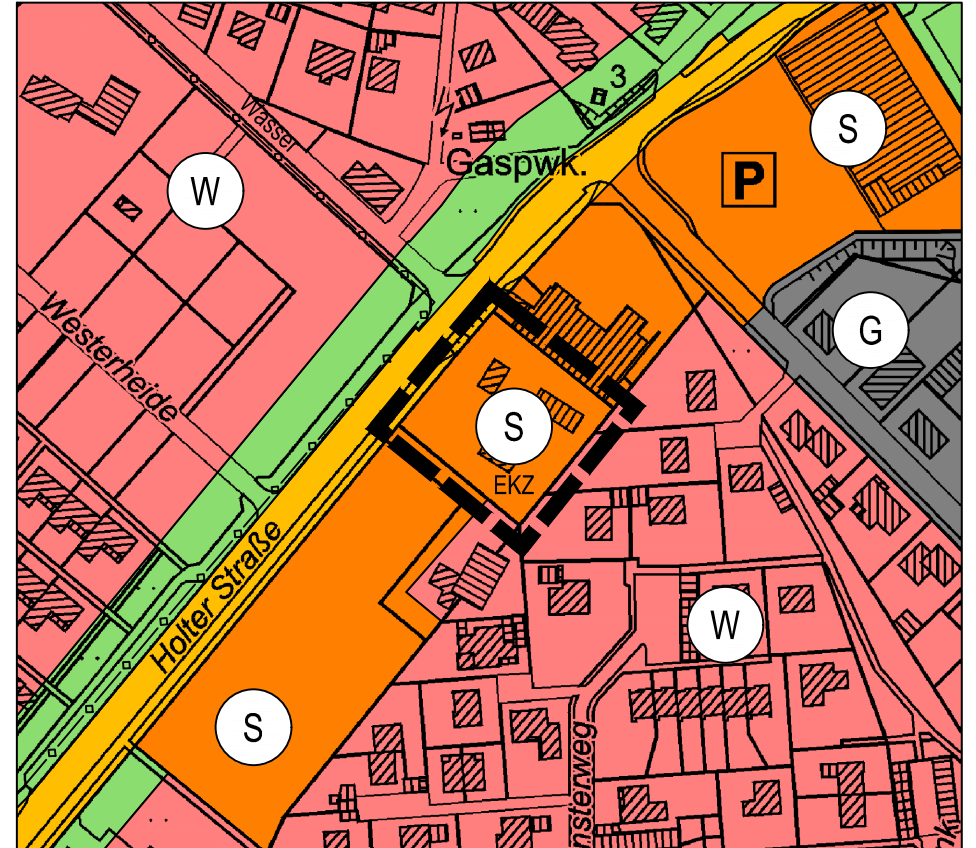
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

z. Zt. wirksame Fassung

Änderungsbereich



Ausschnitte  
M 1 : 2.500



### Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Haupterschließungsstraße (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

### Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche  
Art der Nutzung: Gebiet für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe – Zweckbestimmung: Gebiet für großflächige Einzelhandelsbetriebe – Einzelhandelsagglomeration
- Haupterschließungsstraße (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

<p>Der Rat der Stadt Oerlinghausen hat am ..... beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Oerlinghausen, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom ..... bis ..... durch die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung statt. Ort und Zeit der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (1) BauGB erfolgt.</p> <p>Oerlinghausen, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (2) BauGB erfolgt.</p> <p>Oerlinghausen, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Oerlinghausen am ..... beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Oerlinghausen, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Detmold, den ..... Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ..... bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem ..... auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Oerlinghausen, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><b>Rechtsgrundlagen</b> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394); Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802); Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).</p>	<p>Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht</p> <p></p> <p>Drees &amp; Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p>0 25 50 75 100 125 m Maßstab im Original 1 : 2.500</p> <p>02.09.2024 VS</p>