



JUBILÄUM
900 Jahre
LIPPE

JUBILÄUM
50 Jahre
KREIS LIPPE



KREIS
LIPPE

Heimat geben. Zukunft bieten.

Kreis Lippe, Der Landrat, 32754 Detmold

Bezirksregierung Detmold
Dezernat 32
z. Hdn. Herrn Engel
Leopoldstraße 15
32756 Detmold
per E-Mail

Kreis Lippe - Der Landrat
610.1 Kreisentwicklungsplanung

T. Raddatz

Felix-Fechenbach-Straße 5
32756 Detmold

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben
32.514.24.1

Mein Zeichen
Pl. / Rad

Datum
11.07.2024

Landesplanerische Anfrage gem. § 34 LPIG NRW; 29. FNP Änderung der Stadt Oerlinghausen

Sehr geehrter Herr Engel,

gegen die beabsichtigte Darstellung eines SO Gebiet für Einkaufszentren und großflächigen Einzelhandel im Geltungsbereich der 29. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Oerlinghausen bestehen aus Sicht des Kreises Lippe keine planungsrechtlichen Bedenken.

Das Fachgebiet 670 Landschaft und Naturhaushalt weist auf die im Plangebiet und an das Plangebiet unmittelbar angrenzenden Bäume hin. Diese sollten mit ihrem Wurzelbereich in die Planung einbezogen werden.

Für die im weiteren Verfahren zu betrachtenden immissionsschutzrechtlichen Belange werden folgende Hinweise gegeben:

Aufgrund der bereits vorhandenen Vorbelastung durch bestehende Einzelhandelsbetriebe (z.B. Discounter und ein Getränkemarkt), der entsprechenden Anzahl an bereits im Bestand auf dem Grundstück und in der Umgebung befindlichen Parkplätzen sowie des damit im Zusammenhang stehenden Ziel- und Quellverkehrs, ist eine schalltechnische Untersuchung in Form einer Schallimmissionsprognose erforderlich. Entsprechend der Ergebnisse der Schallimmissionsprognose sind ggf. aktive sowie passive Schallschutzmaßnahmen in Bezug auf die umliegende Wohnnutzung erforderlich.

Vorsorglich weise ich darauf hin, dass einem ggf. geplanten Anlieferverkehr in der Nachtzeit (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr) nicht zugestimmt wird.

Des Weiteren ist dafür Sorge zu tragen, dass das Lichtkonzept, insbesondere die Beleuchtung der Parkplätze oder das Aufstellen von Werbeanlagen nicht zu Blendungen oder zu einer Lichtverschmutzung führen. Entsprechend sind beleuchtete Werbeanlagen, die Beleuchtung der Gebäude oder der Stellplätze gemäß den Anforderungen des Gem. RdErl. Lichtimmissionen, Messung, Beurteilung und Verminderung des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft,

Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter

BIC: WELADE3LXXX
IBAN: DE23 4765 0130 0000 0000 18

Sparkasse Lemgo

BIC: WELADED1LEM
IBAN: DE20 4825 0110 0000 0010 73

VerbundVolksbank OWL eG

BIC: DGPBDE3MDTM
IBAN: DE59 4726 0121 1066 8880 00

Zimmer: 615
Telefon: 05231 62-6150
Fax: 05231 63011-8536

T.Raddatz@kreis-lippe.de
www.kreis-lippe.de

Besuchen Sie uns mit dem ÖPNV:

Busverbindung Linie 702
Ab Bahnhof Detmold bis Kreishaus
alle 15 Minuten

Bus & Bahn Hotline:
05261/6673950

Rufen Sie uns an:
05231/62-0

Ihre Behördennummer:
115





JUBILÄUM
900 Jahre
LIPPE

JUBILÄUM
50 Jahre
KREIS LIPPE



KREIS
LIPPE

Heimat geben. Zukunft bieten.

Natur- und Verbraucherschutz - V-5 8800.4.11 - und des Ministeriums für Bau-en, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr - VI.1 -850 vom 11.12.2014 (geändert durch Runderlass vom 20. Juni 2018) zu errichten und zu betreiben.

Ich weise vorsorglich darauf hin, dass im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bewertung konkreter Antragsunterlagen weitere Nachweise bzw. Gutachten in Bezug auf Schallschutz, Beleuchtung oder Gerüchen erforderlich werden können.

Die Stadt Oerlinghausen erhält eine Kopie meines Schreibens.

Für Rückfragen zu diesem Schreiben können Sie sich an mich wenden.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.

gez. Timo Raddatz

